

Årsredovisning

för

Brf Vikingen

716456-9498

Räkenskapsåret

2019



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Noter	9-11

Styrelsen för Brf Vikingen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Mora.

Styrelse

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av:

Ordinarie	Joacim Andersson	styrelseledamot	hela verksamhetsåret
	Mikael Bength	styrelseledamot	hela verksamhetsåret
	Ulla-Britta Snäll	styrelseledamot	t.om. 2019-08-30
	Annika Dahlman	styrelseledamot	hela verksamhetsåret
	Christina Grannas	styrelseledamot	fr.om. 2019-10-14
Suppleanter	Tord Appelgren		hela verksamhetsåret
	Christina Grannas		t.om. 2019-10-14

Brf Vikingens styrelsemedlemmar är registrerade hos Bolagsverket med avgivna personliga namnunderskrifter.

Gårdsansvariga

Mikael Flagg
Krister Solin


Revisorer

Revisorer under verksamhetsåret har varit:

Ordinarie Erik Berglund, Mora Redovisningsbyrå AB
Suppleant Lisa Borgert-Isaks, LR Revision Falun/Leksand AB

Valberedning

Valberedningen har under verksamhetsåret bestått av:

Elisabeth Andersson
Laila Björkqvist 

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2017-06-01.

Lagar och regler som gäller föreningen

- bostadsrättslagen
- delar av lagen om ekonomiska föreningar
- bokföringslagen och årsredovisningslagen
- stadgar, antagna vid ordinarie föreningsstämma 2017-02-28 och vid extra föreningsstämma 2017-06-01.

Fastighet

Föreningens fastighet, Häradsarvet 159:2, bebyggdes år 1990 av Mora Bygg AB.

På fastigheten finns 26 st. marklägenheter med fristående kallförråd och carportar, en gemensam förrådsbyggnad samt 3 st. soprum.

Lägenhetsfördelning

2 st.	1 rum och kök	44,0 m ²
14 st.	2 rum och kök	61,5 m ²
8 st.	3 rum och kök	78,8 m ²
2 st.	4 rum och kök	96,1 m ²

Total bostadsyta 1 771,6 m²

Samtliga lägenheter innehas med bostadsrätt.

Försäkring

Föreningens fastighet är fr.o.m. 2004-02-01 fullvärdeförsäkrad i Dalarnas Försäkringsbolag. Fr.o.m. 2013-01-01 har försäkringen kompletterats med en bostadsrättsförsäkring för samtliga 26 lägenheter. Nya försäkringar har tecknats vad avser Ansvarsförsäkring för styrelsen och förmögenhetsbrottsförsäkring.

Lägenhetsöverlåtelse

Under verksamhetsåret har följande fyra lägenhetsöverlåtelse ägt rum:

Nya medlemmar:

Rune Trapp	lägenhet nr.9
Ivan Johansson	lägenhet nr.4
Magnus Lassis, Natalie Rytta	lägenhet nr.22
Ing-Marie & Mikael Bength	lägenhet nr.6

Medlemsinformation

Föreningen har 31 st. medlemmar. *h*

Fastighetsförvaltning

Under verksamhetsåret har styrelsen haft sex protokollförda styrelsesammanträden, samt en ordinarie föreningsstämma. Den ekonomiska förvaltningen har LR Redovisning Revision Mora AB svarat för.

Fastighetsskötseln har ombesörjts av de gårdsansvariga Pawel Kapelanik och Krister Solin. Snöröjning och sandning har ombesörjts av AB Sollerö timmer, styrelsen har skrivit avtal då det tidigare varit avtalslöst. Sandsopning har utförts av Jan Westman Mark och Trädgårdstjänst.

Reparationer och underhåll under året

Samtliga lägenheter i föreningen har fuktmätare för att fukthalten regelbundet skall kunna kontrolleras och avläsas. Samtliga grunder har sedan 2018 isolerings duk i grunden. En av grunderna fick också en så kallad trygghetsvakt installerad på grund av höga värden samma år. Uppföljning av mätningar under 2019 visade på högre värden i en del av grunderna, men avsevärt mycket lägre än innan installation av isolerings duk. Styrelsen beslutade att installera trygghetsvakter i 19 av föreningens lägenheter, 20 lägenheter totalt. Samtidigt som arbetet med installationer av trygghetsvakter har styrelsen också bytt filter i 7 st avfuktare samt bytt ut en radonfläkt i en av grunderna. Arbetet för grunderna under 2019 kostade föreningen 189 000 kronor. En värmepump har bytts ut till en kostnad av 68 000 kronor. Föreningen har fortsatt haft kostnader för värmepumpar under 2019.

Styrelsen har under året inventerat alla lägenheter invändigt och utvändigt för att skapa sig en nulägesanalys av nuvarande och framtida behov. Styrelsen har därefter upprättats en långsiktig underhållsplan. Föreningen har saknat en sammanhållen underhållsplanering som bygger på nuvarande och framtida behov. Detta har bidragit till att behov har missats och planerade behov inte blivit utförda. En hantering som har kostat föreningen mer än vad som bör vara normalt vid en bra planering. Arbetet som styrelsen bedrivit under 2019 är en del i en bättre underhållsplanering för att öka den långsiktiga kvalitén i föreningens underhållsarbete samt minska våra kostnader långsiktigt. Samtal har pågått med entreprenörer i syfte att få en bibehållen kvalitén med minskade kostnader. Bland annat har offerter tagits in på underhåll och framtida utbyten av värmepannor, något som bör påbörjas om ca 4-5 år till en kostnad av ca 1 200 000 kronor. Styrelsen kommer avtal om underhåll med ny leverantör av värmepannor efter årsstämman. Ny leverantör har visat sig ha ett bättre pris för sitt underhåll och ett bättre framtida pris för byte av värmepannor. Det är också en entreprenör som vill ha ett långsiktigt samarbete med oss som förening.

En av lägenheterna har haft en vattenskada i trossbotten under badrum som upptäcktes vid arbete med trygghetsvakterna. Styrelsen kontakta försäkringsbolag för besiktning av orsak till skada. Skadan var relativt ny och orsaken till skadan berodde ej på oansvar hos bostadsrättsinnehavare. Föreningens försäkring tog kostnaden för skadan i trossbotten till en kostnad på 10 000 kronor i självrisk. Styrelsen har i underhållsplanen besiktning av avlopp och rör i grunden för 2020.

Framtida underhåll

Framtida underhåll är rensning och injusteringar av ventilation, kontroll av luftflöden av friskluftsintag och kontroller av fläkt där det finns. Det är även behov av en del underhållsarbeten på fasader och kontroller av avlopp under fastigheter. Ny radon-mätningar kommer göras i lägenheterna 27 och 29 under 2020. Utbyten av värmepannor om ca 4-5 år med ca 5 pannor per år till en total kostnad av ca 1 200 000 kronor för alla pannor inklusive arbete.

Årsavgifter

Årsavgifterna höjdes med 1,5 % fr.o.m. 2015-07-01.

Övrigt/allmänt inom verksamheten

Föreningens bokslutshandlingar förvaras hos LR Redovisning Revision Mora AB, enligt överenskommelse.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Riksförbundet Bostadsrätterna Sverige. Genom denna organisation får vi information och hjälp med olika problem som kan drabba föreningen. En tidning "Din bostadsrätt" distribueras till föreningens medlemmar fyra gånger per år. Under året har vi kontaktat Bostadsrätterna vid ett flertalet tillfällen i frågor som berört vår förening och våra bostadsrättshavare.

En besiktning av lägenhetsbeståndet kommer att utföras av Swedbank. Detta med anledning av att från långgivare Swedbank få rätt marknadsvärde på föreningens fastigheter.

Flerårsöversikt (tkr)	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 411	1 403	1 505	1 407
Resultat efter finansiella poster	339	407	303	483
Soliditet (%)	26	24	21	18
Balansomslutning	13 055	12 972	12 858	12 889
Kassalikviditet (%)	398	396	337	317
Lån, kr/m ²	5 270	5 438	5 607	5 777
Ränta, kr/m ²	100	100	103	155

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 584 996	1 306 818	-227 206	406 730	3 071 338
Disposition av föregående års resultat:		139 000	267 730	-406 730	0
Årets resultat				339 302	339 302
Belopp vid årets utgång	1 584 996	1 445 818	40 524	339 302	3 410 640

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 524
årets vinst	339 302
	379 826

disponeras så att	
avsättning till yttre reparationsfond	139 000
i ny räkning överföres	240 826
	379 826

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror		1 411 080	1 402 609
Summa rörelseintäkter		1 411 080	1 402 609
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	1	-542 883	-472 751
Personalkostnader		-66 483	-72 097
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-284 131	-274 596
Summa rörelsekostnader		-893 497	-819 444
Rörelseresultat		517 583	583 165
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		947	365
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-179 228	-176 800
Summa finansiella poster		-178 281	-176 435
Resultat efter finansiella poster		339 302	406 730
Resultat före skatt		339 302	406 730
Årets resultat		339 302	406 730

h

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
----------------------	------------	-------------------	-------------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	10 262 916	10 512 916
Inventarier, verktyg och installationer	4	374 412	222 063
Summa materiella anläggningstillgångar		10 637 328	10 734 979

Summa anläggningstillgångar		10 637 328	10 734 979
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		36 830	36 930
Övriga fordringar		60 090	68 890
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 993	3 874
Summa kortfristiga fordringar		100 913	109 694

Kassa och bank

Kassa och bank		2 316 787	2 127 127
Summa kassa och bank		2 316 787	2 127 127
Summa omsättningstillgångar		2 417 700	2 236 821

SUMMA TILLGÅNGAR		13 055 028	12 971 800
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 584 996	1 584 996
Fond för yttre underhåll		1 445 818	1 306 818
Summa bundet eget kapital		3 030 814	2 891 814
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		40 524	-227 206
Årets resultat		339 302	406 730
Summa fritt eget kapital		379 826	179 524
Summa eget kapital		3 410 640	3 071 338
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 036 255	9 336 255
Summa långfristiga skulder		9 036 255	9 336 255
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		25 672	23 340
Skatteskulder		70 575	59 760
Övriga skulder		0	30 798
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		211 886	150 309
Summa kortfristiga skulder		608 133	564 207
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 055 028	12 971 800

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	75 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 1 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Administrationskostnader	71 622	55 743
Driftskostnader	189 796	182 868
Reparation & underhåll	161 311	162 665
Fastighetsskatt	81 390	59 760
Nedskrivning osäkra fordringar	26 069	4 831
Övriga kostnader	12 695	6 884
	542 883	472 751

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2019	2018
Räntekostnader för fastighetslån	177 608	176 740
Övriga räntekostnader	1 620	60
	179 228	176 800

Not 3 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 109 333	19 109 333
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 109 333	19 109 333
Ingående avskrivningar	-3 267 854	-3 017 854
Årets avskrivningar	-250 000	-250 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 517 854	-3 267 854

Ingående nedskrivningar	-5 328 563	-5 328 563
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-5 328 563	-5 328 563
Utgående redovisat värde	10 262 916	10 512 916

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	264 520	235 620
Inköp	186 480	28 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	451 000	264 520
Ingående avskrivningar	-42 457	-17 861
Årets avskrivningar	-34 131	-24 596
Utgående ackumulerade avskrivningar	-76 588	-42 457
Utgående redovisat värde	374 412	222 063

Not 5 Långfristiga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 836 255	8 136 255
	7 836 255	8 136 255

Not 6 Skulder som avser flera poster

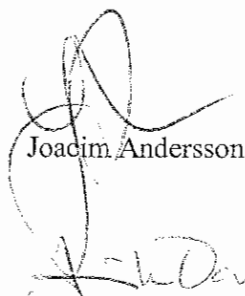
Föreningens banklån om 9 336 255 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2019-12-31	2018-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 036 255	9 336 255
	9 036 255	9 336 255
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	300 000	300 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning	13 139 000	18 582 000
	13 139 000	18 582 000

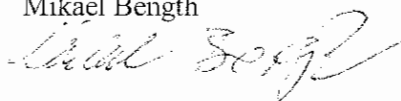
Soilerön 2020-04-02



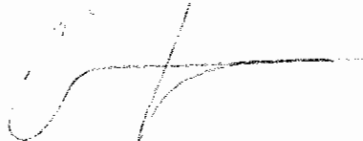
Joacim Andersson

Annika Dahlman

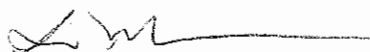
Mikael Bength



Christina Grannas



Min revisionsberättelse har lämnats *8/5 2020*



Lisa Borgert Isaks
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Vikingen

Org.nr 716456-9498

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Vikingen för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2018 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2019-04-12 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Vikingen för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av

föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Mora den 8 maj 2020



Lisa Borgert Isaks
Auktoriserad revisor