

Årsredovisning

för

Brf Vikingen

716456-9498

Räkenskapsåret

2020



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Noter	9-12

Styrelsen för Brf Vikingen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Mora.

Styrelse

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av:

Ordinarie	Joacim Andersson	styrelseledamot	hela verksamhetsåret
	Mikael Bength	styrelseledamot	hela verksamhetsåret
	Annika Dahlman	styrelseledamot	t.o.m. 2020-06-17
	Ing-Marie Bength	styrelseledamot	fr.o.m. 2020-07-06
Suppleanter	Thord Appelgren		hela verksamhetsåret
	Christina Grannas		t.o.m. 2020-06-17
	Elisabeth Andersson		fr.o.m. 2020-06-17
	Veronica Larsson		fr.o.m. 2020-06-17

Brf Vikingens styrelsemedlemmar är registrerade hos Bolagsverket med avgivna personliga namnunderskrifter.

Gårdsansvariga

Krister Solin


Revisorer

Revisorer under verksamhetsåret har varit:

Ordinarie Lisa Borgert-Isaks, LR Revision Falun/Leksand AB
Suppleant Majvor Leksell, LR Revision Falun/Leksand AB

Valberedning

Valberedningen har under verksamhetsåret bestått av:

Elisabeth Andersson 

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2017-06-01.

Lagar och regler som gäller föreningen

- bostadsrättslagen
- delar av lagen om ekonomiska föreningar
- bokföringslagen och årsredovisningslagen
- stadgar, antagna vid ordinarie föreningsstämma 2017-02-28 och vid extra föreningsstämma 2017-06-01.

Fastighet

Föreningens fastighet, Häradsarvet 159:2, bebyggdes år 1990 av Mora Bygg AB. På fastigheten finns 26 st. marklägenheter med fristående kallförråd och carportar, en gemensam förrådsbyggnad samt 3 st. soprum.

Lägenhetsfördelning

2 st.	1 rum och kök	44,0 m ²
14 st.	2 rum och kök	61,5 m ²
8 st.	3 rum och kök	78,8 m ²
2 st.	4 rum och kök	96,1 m ²

Total bostadsyta 1 771,6 m²

Samtliga lägenheter innehas med bostadsrätt.

Försäkring

Föreningens fastighet är fr.o.m. 2004-02-01 fullvärdeförsäkrad i Dalarnas Försäkringsbolag. Fr.o.m. 2013-01-01 har försäkringen kompletterats med en bostadsrättsförsäkring för samtliga 26 lägenheter. Nya försäkringar har tecknats vad avser Ansvarsförsäkring för styrelsen och förmögenhetsbrottsförsäkring.


Lägenhetsöverlåtelse

Under verksamhetsåret har följande sju lägenhetsöverlåtelse ägt rum:

Nya medlemmar:

Britt Gryting	lägenhet nr. 18
Fredrik Eriksson, Maria Jerkgård	lägenhet nr. 9
Irène Ströman Rosén	lägenhet nr. 5
Elin Wählstedt	lägenhet nr. 12
Christina Pettersson	lägenhet nr. 10
Rickard Stark	lägenhet nr. 15
Pirjo Virta	lägenhet nr. 17

Medlemsinformation

Föreningen har 30 st. medlemmar. 

Fastighetsförvaltning

Under verksamhetsåret har styrelsen haft tio protokollförda styrelsesammanträden, samt en ordinarie föreningsstämma. Den ekonomiska förvaltningen har LR Redovisning Revision Mora AB svarat för.

Fastighetsskötseln har ombesörjts av gårdsansvarig Krister Solin. Snöröjning och sandning har ombesörjts av AB Sollerö timmer. Sandsopning har utförts av Sodexo.

Reparationer och underhåll under året

Rensning och injustering av ventilation, kontroll av luftflöde av friskluftsintag samt kontroller av fläkt där det fanns har under året utförts i samtliga lägenheter av Michols Ventilation AB. Radonmätning i två lägenheter kommer att utföras vecka 2, 2021.

Under året har nya fuktmätningar gjorts i alla krypgrunder. Samtliga grunder visade på ett bra värde under riktvärdet. Det har även justerats värmeslingor i övriga lägenheter (16 st). Arbetet utfördes av Fukt- & Mögelteknik, Samtidigt byttes filter till avfuktare i tio lägenheter, detta gjordes av Gårdsansvarig och vice ordförande.

För övrigt har vi fått fyra träd nedtagna på området. Till våren 2021 kommer stubbar att fräsas upp. Arbetet utförs av MSF AB. Under våren kommer en mindre byggnad för trädgårdsavfall att sättas upp. Detta arbete utförs av Sollerö Timmer AB.

Framtida underhåll

Framtida underhåll är en översyn av vindskivor på samtliga lägenheter, byta ut eller rengöra. Offerter kommer att tas in på detta arbete. Ytterpanelen på en del hus måste åtgärdas under det kommande året.

En lägenhet saknar kondensskydd under tegelpannorna på utbyggnaden vid entrén. Detta kommer att åtgärdas under våren. En besiktning på övriga lägenheter kommer att göras.


Årsavgifter

Årsavgifterna höjdes med 1,5 % fr.o.m. 2015-07-01.

Övrigt/allmänt inom verksamheten

Föreningens bokslutshandlingar förvaras hos LR Redovisning Revision Mora AB, enligt överenskommelse.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Riksförbundet Bostadsrätterna Sverige. Genom denna organisation får vi information och hjälp med olika problem som kan drabba föreningen. En tidning "Din bostadsrätt" distribueras till föreningens medlemmar fyra gånger per år. Under året har vi kontaktat Bostadsrätterna vid ett flertal tillfällen i frågor som berört vår förening och våra bostadsrättshavare.

En besiktning av lägenhetsbeståndet kommer att utföras av Swedbank. Detta med anledning av att från långivare Swedbank få rätt marknadsvärde på föreningens fastigheter. Lån hos Swedbank har omförhandlats och vi har fått en lägre ränta på dessa. 

Flerårsöversikt (tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 417	1 411	1 403	1 505
Resultat efter finansiella poster	382	339	407	303
Soliditet (%)	29	26	24	21
Balansomslutning	13 050	13 055	12 972	12 858
Kassalikviditet (%)	521	398	396	337
Lån, kr/m ²	5 100	5 270	5 438	5 607
Ränta, kr/m ²	103	100	100	103

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 584 996	1 445 818	40 524	339 302	3 410 640
Disposition av föregående års resultat:		139 000	200 302	-339 302	0
Årets resultat				382 414	382 414
Belopp vid årets utgång	1 584 996	1 584 818	240 826	382 414	3 793 054

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	240 827
årets vinst	382 414
	623 241

disponeras så att	
avsättning till yttre reparationsfond	139 000
i ny räkning överföres	484 241
	623 241

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *g*

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror		1 416 551	1 411 080
Övriga förvaltningsintäkter		21 458	0
Summa rörelseintäkter		1 438 009	1 411 080
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	1	-265 877	-271 186
Underhållskostnader	2	-134 029	-161 311
Övriga externa kostnader	3	-114 862	-110 386
Personalkostnader		-62 211	-66 483
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-298 232	-284 131
Summa rörelsekostnader		-875 211	-893 497
Rörelseresultat		562 798	517 583
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 781	947
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-183 165	-179 228
Summa finansiella poster		-180 384	-178 281
Resultat efter finansiella poster		382 414	339 302
Resultat före skatt		382 414	339 302
Årets resultat		382 414	339 302

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
----------------------	------------	-------------------	-------------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	10 012 916	10 262 916
Inventarier, verktyg och installationer	6	326 180	374 412
Summa materiella anläggningstillgångar		10 339 096	10 637 328

Summa anläggningstillgångar		10 339 096	10 637 328
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		34 562	36 830
Övriga fordringar		6 179	60 090
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 228	3 993
Summa kortfristiga fordringar		44 969	100 913

Kassa och bank

Kassa och bank		2 665 947	2 316 787
Summa kassa och bank		2 665 947	2 316 787
Summa omsättningstillgångar		2 710 916	2 417 700

SUMMA TILLGÅNGAR		13 050 012	13 055 028
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 584 996	1 584 996
Fond för yttre underhåll		1 584 818	1 445 818
Summa bundet eget kapital		3 169 814	3 030 814
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		240 827	40 524
Årets resultat		382 414	339 302
Summa fritt eget kapital		623 241	379 826
Summa eget kapital		3 793 055	3 410 640
Långfristiga skulder	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 736 255	9 036 255
Summa långfristiga skulder		8 736 255	9 036 255
Kortfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Förskott från kunder		6 085	0
Leverantörsskulder		11 986	25 672
Skatteskulder		2 606	70 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200 025	211 886
Summa kortfristiga skulder		520 702	608 133
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 050 012	13 055 028

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	75 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 1 Driftskostnader

	2020	2019
El	12 052	15 865
Vatten och avlopp	53 520	53 140
Sophämtning	45 252	40 056
Snöröjning, gräsklippning	7 470	24 450
Fastighetskatt/Fastighetsavgift	70 575	81 390
Försäkringspremier	50 496	47 743
Trädfällning	19 500	0
Städning och renhållning	3 735	5 531
Bränsle till gräsklippare m.m.	679	1 688
Förbrukningsmaterial	2 598	1 323
	265 877	271 186

Not 2 Underhållskostnader

	2020	2019
Service av frånluftssystem	77 725	0
Reparation/service värmepumpar	19 814	4 601
Vattenutkastare	2 478	0
Radonåtgärder	28 926	19 658
Service gräsklippare	5 086	1 789
Service/rep motorvärmare	0	645
Utbyte värmepump	0	69 500
Vägguttag krypgrund	0	40 660
Takpannor	0	3 068
Rensträttar stuprör	0	946
Undertryckfläkt, 2 st.	0	8 921
Övrig service	0	11 523
	134 029	161 311

Not 3 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Administrationskostnader	71 796	59 747
Ersättningar till revisor	10 725	11 875
Nedskrivning osäkra fordringar	21 782	26 069
Övriga kostnader	10 559	12 695
	114 862	110 386

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020	2019
Räntekostnader för fastighetslån	183 058	179 213
Övriga räntekostnader	107	15
	183 165	179 228

Not 5 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 109 333	19 109 333
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 109 333	19 109 333
Ingående avskrivningar	-3 517 854	-3 267 854
Årets avskrivningar	-250 000	-250 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 767 854	-3 517 854
Ingående nedskrivningar	-5 328 563	-5 328 563
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 328 563	-5 328 563
Utgående redovisat värde	10 012 916	10 262 916

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	451 000	264 520
Inköp		186 480
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	451 000	451 000
Ingående avskrivningar	-76 588	-42 457
Årets avskrivningar	-48 232	-34 131
Utgående ackumulerade avskrivningar	-124 820	-76 588
Utgående redovisat värde	326 180	374 412

Not 7 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 536 255	7 836 255
	7 536 255	7 836 255

Not 8 Skulder som avser flera poster

Föreningens banklån om 9 036 255 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2020-12-31	2019-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 736 255	9 036 255
	8 736 255	9 036 255
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	300 000	300 000

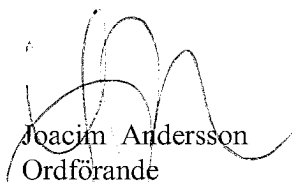
Not 9 Ställda säkerheter

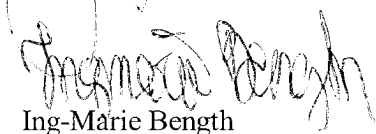
	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	13 139 000	13 139 000
	13 139 000	13 139 000

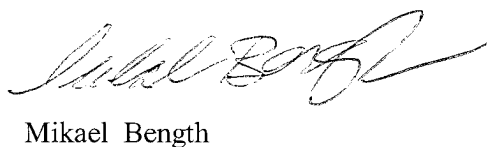
Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Hittills har coronapandemin haft en begränsad påverkan på föreningens verksamhet och har inte orsakat några större störningar i verksamheten. Föreningen vidtar åtgärder för att minska riskerna för att verksamheten påverkas negativt och för att säkerställa hälsa och säkerhet. Det är inte möjligt att förutse den möjliga påverkan på föreningens verksamhet då situationen kan förändras snabbt.

Sollerön 2021-02-24


Joacim Andersson
Ordförande


Ing-Marie Bength


Mikael Bength

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 februari 2021



Lisa Borgert Isaks
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Vikingen

Org.nr 716456-9498

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Vikingen för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Vikingen för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Mora den 25 februari 2021



Lisa Borgert Isaks
Auktoriserad revisor